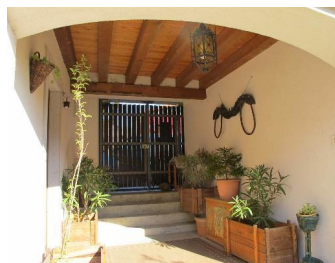


## 🏠 Casa singola in vendita

📍 DRAGA SANT'ELIA, SAN DORLIGO DELLA VALLE

🏠 Rif. V1601 📏 350 m<sup>2</sup> 🏠 9 Vani

€ **350.000**



### Descrizione

Casa indipendente, completamente ricostruita tra il 2006 e il 2008, con giardino esposto a sud di circa 460 mq e ampia area parcheggio di 113 mq. Draga Sant'Elia è un caratteristico borgo carsico, frazione del comune di San Dorligo della Valle, nelle vicinanze di Basovizza, a cui è collegata con un autobus, località nota soprattutto per l'Area di Ricerca (Area Scienze Park), il centro di ricerca internazionale Elettra Sincrotrone, e l'Osservatorio Astronomico. Alle pendici del monte Stena, l'abitato di Draga, a circa 340 m sul livello del mare, dista 13 Km da Trieste ed è attraversato del vecchio tracciato della ferrovia Trieste - Erpelle, ora riconvertito come pista ciclabile, da cui si può ammirare la Val Rosandra. Nella ristrutturazione di una casa in pietra arenaria con fienile e stalla, sono state mantenute le caratteristiche tipiche di un edificio del borgo carsico, sia per la tipologia dei materiali utilizzati che negli elementi architettonici esterni ed interni. La proprietà ha due accessi: il principale tramite un portico che consente, scendendo alcuni gradini, di accedere al giardino; il secondo carrabile, da cui si accede ad una ampia zona destinata al parcheggio e tramite una scalinata si scende al livello del giardino. Accatastata come unica unità immobiliare, si compone di due edifici indipendenti, ciascuno con al pianoterra la zona giorno, al primo piano la zona notte: nucleo A di circa 166 mq interni - nucleo B di circa 36 mq interni. Il nucleo A costituisce il corpo principale, è composto al pianoterra da cucina, camera, bagno completo, taverna con secondo wc; al primo piano tre stanze, studio affacciata sulla taverna, due bagni completi, ripostiglio. Il nucleo B è composto da cucina e bagno completo al pianoterra, una camera al piano superiore. Dotata di impianto di riscaldamento con deposito GPL interrato e termosifoni in alluminio, sono presenti tre stufe a legna.

### Dettagli

**Rif :** V1601

**Provincia :** TRIESTE

**Zona :** DRAGA SANT'ELIA

**Vani :** 9

**Classe Energetica :** G

**EPI:**

**Riscaldamento :** Autonomo

**Soggiorno :** Non Definito

**Condizioni :** Buone

**Unità Immobiliare :** 1

**Giardino :** Si 460 Esclusivo (Mq Terreno 580)

**Prezzo :** € 350.000

**Comune :** SAN DORLIGO DELLA VALLE

**Superficie :** 350 Mq

**Bagni :** 5

**Anno :** 2008

**Piano :** Non Disponibile / 0

**Cucina :** Abitabile

**Occupazione :** Libero

**Contesto :** Non Indicato

**Parcheggio :** Si (Mq 113)

V realty

VIA IMBRIANI,5

**Tel:** +39-040-765454 **Web:** www.virtualrealty.it **Email:** info@virtualrealty.it