



Roberto Verdolia
V Realty - agenzia immobiliare
Telefono: 040765454
Email: info@virtualrealty.it

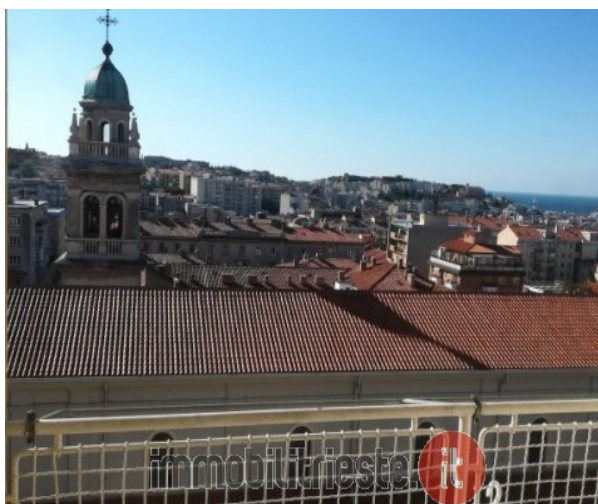
immobilitrieste.it

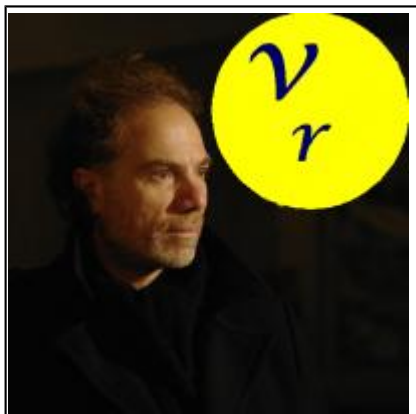
rif. immobilitrieste.it 81584

110.000,00€

Trieste (TS) - Rozzol

Galleria Fotografica





Roberto Verdoggia
V Realty - agenzia immobiliare
Telefono: 040765454
Email: info@virtualrealty.it

immobilitrieste.it

rif. immobilitrieste.it 81584

110.000,00€

Trieste (TS) - Rozzol

Descrizione

Soleggiato ottavo piano (penultimo) con ascensore, vista mare Appartamento ristrutturato circa 20 anni fa, con una moderna redistribuzione degli spazi, rifacimento degli impianti idrico ed elettrico, sostituzione dei serramenti, n pvc, ad eccezione di quelli della cucina. Esposto su due lati entrambi molto luminosi (sud ed ovest), composto da atrio, cucina abitabile con balcone, soggiorno con ampio balcone, camera matrimoniale con capiente cabina armadio, seconda camera spaziosa, bagno completo con doccia e finestra, lavanderia /ripostiglio. Condominio degli anni cinquanta, in buone condizioni, facciate e tetto già ristrutturati, riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore, acqua calda autonomo con boiler elettrico. Posizione pianeggiante e ben servita da negozi, mezzi pubblici, scuole. Spese condominiali: preventivo gestione 01/10/2018 – 30/09/2019 € 1.258,52 di cui € 649,51 di riscaldamento

Dettaglio Immobile

Prezzo	110.000,00€	Camere	2
Tipo immobile	Appartamento	Riscaldamento	Contabilizzatori di calorie
Sup. Immobile	100 m ²	Bagni	1
Locali	4 locali	Spese Condominiali	100 €/mese
Piano	8 Piani	Immobile	9
Classe energetica	F DL 192/05	IPE	228.79 kwh/m2
Condizioni	Abitabile	Stato occupazione	Occupato da proprietario
Posto auto	Assente	Box Auto	Assente
Giardino	Assente	Giardino Condominiale	Assente
Ascensore	Presente	Anno di costruzione	1952