



Roberto Verdolia  
V Realty - agenzia immobiliare  
Telefono: 040765454  
Email: info@virtualreality.it

immobilitrieste.it

rif. immobilitrieste.it 82187

130.000,00€

Trieste (TS) - San giacomo

## Galleria Fotografica





Roberto Verdoggia  
V Realty - agenzia immobiliare  
Telefono: 040765454  
Email: info@virtualrealty.it

immobilitrieste. 

rif. [immobilitrieste.it](http://immobilitrieste.it) 82187

130.000,00€

Trieste (TS) - San giacomo

## Descrizione

Appartamento in buone condizioni di ampia metratura, composto da atrio, salone con caminetto, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, due soffitte. Dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e climatizzazione con due split, silenzioso. Al primo piano di uno stabile d'epoca, in corso di valutazione il rifacimento di facciate e tetto sfruttando il superbonus del 110%. Posizione molto comoda e ben servita da attività commerciali, scuole di ogni ordine e grado, servizi, e mezzi pubblici.

## Dettaglio Immobile

Prezzo	130.000,00€	Camere	2
Tipo immobile	Appartamento	Riscaldamento	Autonomo
Sup. Immobile	132 m <sup>2</sup>	Bagni	2
Locali	4 locali	Spese Condominiali	85 €/mese
Piano	1	Piani Immobile	4
Classe energetica	F DL 192/05	IPE	130.94 kwh/m2
Condizioni	Buono	Stato occupazione	Libero
Posto auto	Assente	Box Auto	Assente
Giardino	Assente	Giardino Condominiale	Assente
Ascensore	Assente	Anno di costruzione	1858