



SCHEMA IMMOBILE

Indirizzo: via Maiolica 12 - Piano 3°

Prezzo: € 45.000,00

Ufficio del Territorio di Trieste

Dati identificativi: Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**
Sez. Urb. V Foglio 17 Particella 2984 Subalterno 17

Classamento:

Rendita: Euro 271,14

Zona censuaria 1,

Categoria A/3^a, Classe 2, Consistenza 3 vani

Indirizzo: VIA DELLA MAIOLICA n. 12 Piano 3

Dati di superficie: Totale: 50 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 50 m²

Imposte acquisto prima casa

Valore catastale	TAX REGISTRO*	TAX CATASTALE	TAX IPOTECARIA	TOT	
€ 31.316,67	2,00%	€ 626,33 Fissa	€ 50,00 Fissa	€ 50,00	€ 726,33

A.P.E. (dd 14/03/2024)



Spese condominiali

(consuntivo 01/04/22 – 31/03/2023)

(preventivo 01/04/23 – 31/03/2024)

spese generali	€ 141,45
scale	€ 114,75
MAV	€ 3,36
personali	€ 10,10
totale anno	€ 269,66

spese generali	€ 156,52
scale	€ 148,06
straordinarie	€ 267,57
totale anno	€ 572,15