



SCHEDA IMMOBILE

Indirizzo: via Frescobaldi, 25

Piano 5° - ascensore
Riscaldamento centralizzato / metano
Acqua centralizzata fredda / calda
Soffitta piano 6°
Posto auto piano interrato

Prezzo: € 125.000,00

Spese condominiali

Consuntivo 01/01/24 – 31/12/24

ordinarie	€ 898,49
acqua fredda	136,610
acqua calda	0,000
riscaldamento	€ 272,60
totale	€ 1.307,70

Preventivo 01/01/25 – 31/12/25

ordinarie	1037,920
acqua fredda	135,000
acqua calda	0,000
riscaldamento	249,850
totale	1422,77

A.P.E. (dd 28/06/2024)



Verdoglia Roberto ditta individuale
Via Imbriani, 5 - 34122 Trieste
P. IVA 01096110323
C.F. VRDRRT61M28L424I
R.E.A. n. 124195 CCIAA TS

www.virtualrealty.it

tel 040765454
fax 04046031146
e-mail info@virtualrealty.it



Dati Ufficio del Territorio di Trieste:

Dati identificativi: Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **Q** Foglio **12** Particella **1330/63**

Subalterno **66**

Busta mod.58: **15502**

Classamento:

Rendita: **Euro 506,13**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/3^a**, Classe **5**, Consistenza **3,5 vani**

Indirizzo: VIA GEROLAMO FRESCOBALDI n. 25 Piano 5

Dati di superficie: Totale: **59 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **57 m**

Dati identificativi: Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **Q** Foglio **12** Particella **1330/63**

Subalterno **162**

Busta mod.58: **15502**

Classamento:

Rendita: **Euro 72,30**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/6^a**, Classe **7**, Consistenza **7 m²**

Indirizzo: VIA GEROLAMO FRESCOBALDI n. 25-27-29 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **6 m²**

Dati identificativi: Comune di **TRIESTE (L424) (TS)**

Sez. Urb. **Q** Foglio **12** Particella **1330/63**

Subalterno **92**

Busta mod.58: **15502**

Classamento:

Rendita: **Euro 21,90**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/2^a**, Classe **5**, Consistenza **8 m²**

Indirizzo: VIA GEROLAMO FRESCOBALDI n. 25 Piano 6

Dati di superficie: Totale: **9 m²**

Imposte acquisto prima casa

	valore catastale	tot. imposte
abitazione	€ 58.458,02	€ 1.269,16
soffitta	€ 2.529,45	€ 150,59
posto auto	€ 8.350,65	€ 267,01
	totale	€ 1.686,76